OSTİM (ANKARA)
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
BİLGİ PAFTASI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- OSB SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ SINIRI
- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANLARI

YAPI YOĞUNLUKLARI
- Yençok^ — EN FAZLA YAPI YÜKSEKLİĞİ
- E= — EMSAL (Toplam İnşaat Alanı Katsayısı)
- YAPI NİZAMI (BLOK DÜZENİ)
- KAT ADEDİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KÜÇÜK SANAYİ PARSELLERİ
- ORTA BÜYÜKLÜKTE SANAYİ PARSELLERİ
- SANAYİ ALANI
- TİCARET
- MERKEZİ İŞ ALANLARI
- İDARİ ve SOSYAL TESİS ALANLARI
- RESMİ KURUM ALANI
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR TESİSİ ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- MESLEKİ ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKUL

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFO

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- Ö.A.1 — ÖNLEMLİ ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ULAŞIM
- M — METRO İSTASYONU
- METRO HATTI VE GÜZERGAHI
- 1. DERECE KENTSEL VE BÖLGESEL YOLLAR
- 2. VE 3. DERECE YOLLAR
- SERVİS YOLLARI
- BİSİKLET YOLLARI
- GENEL OTOPARKLAR
- KAMYON PARKI

K

ÖLÇEK:1/1000

ADI	ONAYLI İMAR PLANI		ÖNERİ İMAR PLANI	
	ALAN (m²)	ORAN %	ALAN (m²)	ORAN %
SANAYİ ALANI				
SANAYİ ALANI	**1.851.911,81**	**38,75**	**1.855.044,52**	**38,82**
HİZMET VE DESTEK ALANLARI				
TİCARET ALANI	173.890,32	3,64	169.226,49	3,54
BAKIM AKARYAKIT İSTASYONU	46.345,34	0,97	46.345,34	0,97
HİZMET DESTEK ALANI (TİCARET)	17.694,55	0,37	17.694,55	0,37
TOPLAM HİZMET VE DESTEK ALANLARI	**237.930,21**	**4,98**	**233.266,38**	**4,88**
ORTAK DONATI ALANLARI (OSB MÜLKİYET VE TASARRUFUNDA)				
PARK ALANI	410.791,66	8,60	410.895,46	8,60
TEKNİK ALTYAPI ALANI	4.608,00	0,09	4.608,00	0,10
SPOR TESİSİ ALANI	4.211,00	0,09	4.211,00	0,09
TRAFO ALANLARI	2.165,00	0,05	2.165,00	0,05
TOPLAM ORTAK DONATI ALANLARI	**421.775,66**	**8,83**	**421.879,46**	**8,83**
DİĞER DONATI ALANLARI (OSB MÜLKİYET VE TASARRUFUNDA BULUNAN/BULUMAYAN)				
DİNİ TESİS ALANI	15.038,83	0,31	15.038,83	0,31
RESMİ KURUM ALANI	2.888,86	0,06	2.888,86	0,06
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	29.656,37	0,62	29.656,37	0,62
İDARİ VE SCSYAL TESİS ALANI	22.334,41	0,47	22.334,41	0,47
TEKNİK ALTYAPI ALANI	35.304,21	0,74	35.357,49	0,74
SPOR ALANI	5.136,46	0,11	5.136,46	0,11
MESLEKİ ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI	59.486,96	1,24	59.486,96	1,24
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	66.269,31	1,39	86.571,17	1,81
İLKÖĞRETİM ALANI	13.722,97	0,29	13.722,97	0,29
SAĞLIK TESİSİ ALANI	13.223,32	0,28	8.671,48	0,18
TOPLAM DONATI ALANLARI	**263.061,70**	**5,50**	**278.865,00**	**5,84**
ULAŞIM-YOL-OTOPARK				
METRO	7,407.87	0.16	7,407.87	0,16
YOLLAR	1,726,737.07	36.13	1,727,999.16	36,16
TOPLAM	**1.734.144,94**	**36,29**	**1.735.407,03**	**36,31**
KONUT ALANLARI				
KONUT ALANI	165.321,36	3,46	165.321,36	3,46
TOPLAM	**165.321,36**	**3,46**	**165.321,36**	**3,46**
TEKNOPARK ALANI				
TEKNOLOJİ GELİŞTİRME MERKEZİ (TEKNOPARK)	104.755,29	2,19	89.117,22	1,86
GENEL TOPLAM	**4.778.900,97**	**100**	**4.778.900,97**	**100**